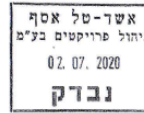
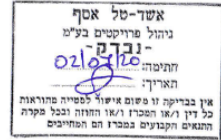


ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
72.5%	75.0%	12	4	16	3
	70.8%	17	7	24	4
50.0%	61.1%	22	16	36	5
			8	8	6
		51	35	84	סה"כ



### הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: עמאד טאהא עבודות בניין ופיתוח בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,920.90**

שם ישוב: נהריה שכונת שמעון פרס  
 מספר מתחם: 51219

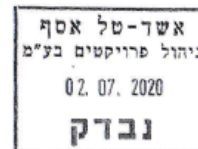
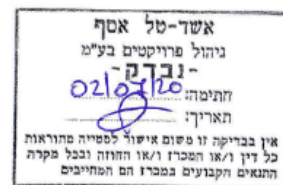
מספר יח"ד במתחם: 84  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 51  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 60.7%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן	לא		1	9.43	35.11	103.77	4	0	A	1	6	A2
2	דירת גן	לא		1	9.18	57.37	124.41	5	0	B	2	6	A2
3	דירת גן	כן	897,850	1	9.17	41.77	96.33	4	0	C	3	6	A2
4	דירת גן	לא	644,967	1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	6	A2
5		כן	1,084,494	1	9.18	19.31	125.53	5	1	A1	5	6	A2
6		כן	1,059,436	1	9.18	14.70	123.67	5	1	B1	6	6	A2
7		כן	839,615	1	9.30	15.00	95.78	4	1	C1	7	6	A2
8		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	1	D1	8	6	A2
9		כן	1,069,341	1	9.43	12.60	125.53	5	2	A1	9	6	A2
10		כן	1,062,351	1	10.10	14.70	123.67	5	2	B1	10	6	A2
11		כן	833,120	1	7.25	15.00	95.78	4	2	C1	11	6	A2
12		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	2	D1	12	6	A2
13		לא		1	7.53	12.60	125.53	5	3	A1	13	6	A2
14		כן	1,054,240	1	7.54	14.70	123.67	5	3	B1	14	6	A2
15		כן	834,039	1	7.54	15.00	95.78	4	3	C1	15	6	A2
16		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	3	D1	16	6	A2
17	פנדהאוז	לא		1	5.40	14.70	123.67	5	4	B2	17	6	A2
18	פנדהאוז	כן	833,564	1	7.39	15.00	95.78	4	4	C1	18	6	A2
19	פנדהאוז	לא		1	5.79	102.63	145.91	5	4	D2	19	6	A2
20	פנדהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	20	6	A2
21	פנדהאוז	לא		1	6.10	51.93	137.83	6	5	C2	21	6	A2
		61.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			105.13							שטח דירה ממוצע בבניין
1	דירת גן	לא		1	9.43	35.11	103.77	4	0	A	1	6	B2
2	דירת גן	לא		1	9.17	57.37	124.41	5	0	B	2	6	B2
3	דירת גן	כן	894,428	1	9.17	39.61	96.33	4	0	C	3	6	B2
4	דירת גן	לא	644,967	1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	6	B2
5		כן	1,084,494	1	9.18	19.31	125.53	5	1	A1	5	6	B2
6		כן	1,059,436	1	9.18	14.70	123.67	5	1	B1	6	6	B2
7		כן	839,552	1	9.28	15.00	95.78	4	1	C1	7	6	B2
8		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	1	D1	8	6	B2
9		כן	1,069,341	1	9.43	12.60	125.53	5	2	A1	9	6	B2
10		כן	1,050,280	1	6.29	14.70	123.67	5	2	B1	10	6	B2
11		כן	833,120	1	7.25	15.00	95.78	4	2	C1	11	6	B2
12		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	2	D1	12	6	B2
13		לא		1	7.53	12.60	125.53	5	3	A1	13	6	B2
14		כן	1,054,240	1	7.54	14.70	123.67	5	3	B1	14	6	B2
15		כן	834,039	1	7.54	15.00	95.78	4	3	C1	15	6	B2
16		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	3	D1	16	6	B2
17	פנדהאוז	לא		1	5.40	14.70	123.67	5	4	B2	17	6	B2
18	פנדהאוז	כן	833,564	1	7.39	15.00	95.78	4	4	C1	18	6	B2
19	פנדהאוז	לא		1	5.80	102.63	145.91	5	4	D2	19	6	B2
20	פנדהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	20	6	B2
21	פנדהאוז	לא		1	6.10	51.93	137.83	6	5	C2	21	6	B2
		61.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			105.13							שטח דירה ממוצע בבניין

1	דירת גן	לא		1	5.79	35.11	103.77	4	0	A	1	5	C2
2	דירת גן	לא		1	5.94	57.36	124.41	5	0	B	2	5	C2
3	דירת גן	לא		1	6.09	41.88	96.33	4	0	C	3	5	C2
4	דירת גן	לא		1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	5	C2
5		כן	1,074,704	1	6.09	19.31	125.53	5	1	A1	5	5	C2
6		כן	1,049,646	1	6.09	14.70	123.67	5	1	B1	6	5	C2
7		כן	829,445	1	6.09	15.00	95.78	4	1	C1	7	5	C2
8		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	1	D1	8	5	C2
9		כן	1,065,634	1	8.26	12.60	125.53	5	2	A1	9	5	C2
10		כן	1,065,076	1	10.96	14.70	123.67	5	2	B1	10	5	C2
11		כן	842,435	1	10.19	15.00	95.78	4	2	C1	11	5	C2
12		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	2	D1	12	5	C2
13		כן	1,071,749	1	10.19	12.60	125.53	5	3	A1	13	5	C2
14		כן	1,062,636	1	10.19	14.70	123.67	5	3	B1	14	5	C2
15		כן	842,435	1	10.19	15.00	95.78	4	3	C1	15	5	C2
16		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	3	D1	16	5	C2
17	פנדהאוז	לא		1	5.40	14.70	123.67	5	4	B2	17	5	C2
18	פנדהאוז	כן	842,467	1	10.20	15.00	95.78	4	4	C1	18	5	C2
19	פנדהאוז	לא		1	11.93	102.63	145.91	5	4	D2	19	5	C2
20	פנדהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	20	5	C2
21	פנדהאוז	לא		1	6.10	51.93	137.83	6	5	C2	21	5	C2
		61.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		107.28			שטח דירה ממוצע בבניין					
1	דירת גן	לא		1	5.80	35.11	103.77	4	0	A	1	5	D2
2	דירת גן	לא		1	6.52	57.38	124.41	5	0	B	2	5	D2
3	דירת גן	לא		1	6.67	41.87	96.33	4	0	C	3	5	D2
4	דירת גן	לא		1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	5	D2
5		כן	1,076,541	1	6.67	19.31	125.53	5	1	A1	5	5	D2
6		כן	1,051,484	1	6.67	14.70	123.67	5	1	B1	6	5	D2
7		כן	829,128	1	5.99	15.00	95.78	4	1	C1	7	5	D2
8		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	1	D1	8	5	D2
9		כן	1,057,840	1	5.80	12.60	125.53	5	2	A1	9	5	D2
10		כן	1,061,844	1	9.94	14.70	123.67	5	2	B1	10	5	D2
11		כן	839,235	1	9.18	15.00	95.78	4	2	C1	11	5	D2
12		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	2	D1	12	5	D2
13		כן	1,068,549	1	9.18	12.60	125.53	5	3	A1	13	5	D2
14		כן	1,059,436	1	9.18	14.70	123.67	5	3	B1	14	5	D2
15		כן	839,235	1	9.18	15.00	95.78	4	3	C1	15	5	D2
16		כן	685,237	1	5.40	12.30	78.66	3	3	D1	16	5	D2
17	פנדהאוז	לא		1	5.40	14.70	123.67	5	4	B2	17	5	D2
18	פנדהאוז	לא		1	9.18	15.00	95.78	4	4	C1	18	5	D2
19	פנדהאוז	לא		1	9.40	102.63	145.91	5	4	D2	19	5	D2
20	פנדהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	20	5	D2
21	פנדהאוז	לא		1	6.10	51.93	137.83	6	5	C2	21	5	D2
		57.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		105.13			שטח דירה ממוצע בבניין					

51	מספר דירות מחיר למשתכן	5312.62	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
60.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.



### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מרכז מחיר למשתכן

תאריך: \_\_\_\_\_ יום / קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_