



**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

מוצע דירות/קטנות גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	במות חדריים
75.0%	75.0%	24	8	32	3
	75.0%	6	2	8	4
45.0%	56.3%	18	14	32	5
			8	8	6
		48	32	80	סה"כ

נספח ג' 4' לוחזה - דוגמא

שם קבלן/ים: מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

7,655.31

נהריה שכונת שמעון פרס מספר מתחם: 51221

מספר יח"ד במתחם: 80  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 48  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 60.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	שטח חניית	שטח מסחן	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בת"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן	לא		1	8.37	35.11	103.77	4	0	A	1	4	A1
2	דירת גן	לא		1	8.22	57.37	124.41	5	0	B	2	4	A1
3	דירת גן	לא		1	5.79	53.72	81.93	3	0	C	3	4	A1
4	דירת גן	לא		1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	4	A1
5	כן	כן	1,045,696	1	8.22	19.53	125.53	5	1	A1	5	4	A1
6	כן	כן	1,004,878	1	8.09	14.70	123.67	4	1	B0	6	4	A1
7	כן	כן	698,792	1	9.18	14.10	81.38	3	1	C1	7	4	A1
8	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	1	D1	8	4	A1
9	כן	כן	1,029,597	1	8.16	12.60	125.53	5	2	A1	9	4	A1
10	כן	כן	1,020,790	1	8.16	14.70	123.67	5	2	B1	10	4	A1
11	כן	כן	695,669	1	8.16	14.10	81.38	3	2	C1	11	4	A1
12	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	2	D1	12	4	A1
13	כן	כן	1,029,597	1	8.16	12.60	125.53	5	3	A1	13	4	A1
14	כן	כן	1,020,790	1	8.16	14.70	123.67	5	3	B1	14	4	A1
15	כן	כן	696,434	1	8.41	14.10	81.38	3	3	C1	15	4	A1
16	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	3	D1	16	4	A1
17	לא	לא		1	6.10	88.32	190.75	6	4	B2	17	4	A1
18	לא	לא		1	6.10	51.96	137.83	5	4	C2	18	4	A1
19	פנטהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	19	4	A1
20	פנטהאוז	לא		1	6.10	39.95	137.83	5	5	C2	20	4	A1
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							102.31						
60.0%													
1	לא	לא		1	8.37	35.11	103.77	4	0	A	1	4	B1
2	לא	לא		1	8.22	52.87	124.41	5	0	B	2	4	B1
3	לא	לא		1	5.79	36.69	81.93	3	0	C	3	4	B1
4	לא	לא		1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	4	B1
5	כן	כן	1,045,696	1	8.22	19.53	125.53	5	1	A1	5	4	B1
6	כן	כן	1,020,189	2	8.09	14.70	123.67	4	1	B0	6	4	B1
7	כן	כן	700,721	1	9.81	14.10	81.38	3	1	C1	7	4	B1
8	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	1	D1	8	4	B1
9	כן	כן	1,029,597	1	8.16	12.60	125.53	5	2	A1	9	4	B1
10	כן	כן	1,020,790	1	8.16	14.70	123.67	5	2	B1	10	4	B1
11	כן	כן	695,669	1	8.16	14.10	81.38	3	2	C1	11	4	B1
12	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	2	D1	12	4	B1
13	כן	כן	1,029,597	1	8.16	12.60	125.53	5	3	A1	13	4	B1
14	כן	כן	1,020,759	1	8.15	14.70	123.67	5	3	B1	14	4	B1
15	כן	כן	696,434	1	8.41	14.10	81.38	3	3	C1	15	4	B1
16	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	3	D1	16	4	B1
17	לא	לא		1	6.10	88.32	190.75	6	4	B2	17	4	B1
18	לא	לא		1	6.10	51.96	137.83	5	4	C2	18	4	B1
19	פנטהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	19	4	B1
20	פנטהאוז	לא		1	6.10	39.95	137.83	5	5	C2	20	4	B1
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							102.31						
60.0%													
1	לא	לא		1	7.20	35.11	103.77	4	0	A	1	3	C1
2	לא	לא		1	8.69	57.52	124.41	5	0	B	2	3	C1
3	לא	לא		1	5.80	36.69	81.93	3	0	C	3	3	C1
4	לא	לא		1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	3	C1
5	כן	כן	1,047,166	1	8.70	19.53	125.53	5	1	A1	5	3	C1
6	כן	כן	1,006,746	1	8.70	14.70	123.67	4	1	B0	6	3	C1
7	כן	כן	709,754	1	12.76	14.10	81.38	3	1	C1	7	3	C1
8	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	1	D1	8	3	C1
9	כן	כן	1,039,825	1	11.50	12.60	125.53	5	2	A1	9	3	C1
10	כן	כן	1,031,017	1	11.50	14.70	123.67	5	2	B1	10	3	C1
11	כן	כן	709,785	1	12.77	14.10	81.38	3	2	C1	11	3	C1
12	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	2	D1	12	3	C1
13	כן	כן	1,043,652	1	12.75	12.60	125.53	5	3	A1	13	3	C1
14	כן	כן	1,034,845	1	12.75	14.70	123.67	5	3	B1	14	3	C1
15	כן	כן	711,285	1	13.26	14.10	81.38	3	3	C1	15	3	C1
16	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	3	D1	16	3	C1
17	לא	לא		1	6.10	88.32	190.75	6	4	B2	17	3	C1
18	לא	לא		1	6.10	51.96	137.83	5	4	C2	18	3	C1
19	פנטהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	19	3	C1
20	פנטהאוז	לא		1	6.10	39.95	137.83	5	5	C2	20	3	C1
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							102.31						
60.0%													
1	לא	לא		1	9.42	35.11	103.77	4	0	A	1	3	D1
2	לא	לא		1	5.51	57.93	124.41	5	0	B	2	3	D1
3	לא	לא		1	5.65	53.72	81.93	3	0	C	3	3	D1
4	לא	לא		1	5.40	24.42	69.94	3	0	D	4	3	D1
5	כן	כן	1,039,174	1	6.09	19.53	125.53	5	1	A1	5	3	D1
6	כן	כן	1,034,722	1	12.71	14.70	123.67	4	1	B0	6	3	D1
7	כן	כן	689,330	1	6.09	14.10	81.38	3	1	C1	7	3	D1
8	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	1	D1	8	3	D1
9	כן	כן	1,028,035	1	7.65	12.60	125.53	5	2	A1	9	3	D1
10	כן	כן	1,019,228	1	7.65	14.70	123.67	5	2	B1	10	3	D1
11	כן	כן	694,107	1	7.65	14.10	81.38	3	2	C1	11	3	D1
12	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	2	D1	12	3	D1
13	כן	כן	1,028,035	1	7.65	12.60	125.53	5	3	A1	13	3	D1
14	כן	כן	1,019,228	1	7.65	14.70	123.67	5	3	B1	14	3	D1
15	כן	כן	695,669	1	8.16	14.10	81.38	3	3	C1	15	3	D1
16	כן	כן	662,950	1	5.40	12.60	78.66	3	3	D1	16	3	D1
17	לא	לא		1	6.10	88.32	190.75	6	4	B2	17	3	D1
18	לא	לא		1	6.10	51.96	137.83	5	4	C2	18	3	D1
19	פנטהאוז	לא		1	6.10	34.58	165.86	6	5	B3	19	3	D1
20	פנטהאוז	לא		1	6.10	39.95	137.83	5	5	C2	20	3	D1
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין							102.31						
60.0%													

מספר דירות מחיר למשתכן	48
אחוז דירות מחיר למשתכן	60.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4910.9
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

**הצהרה**

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרשות מכרז מחיר למשתכן

יום / קבלן / אדריכל / מודד / עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_